

# Compte-rendu de réunion

## Date de la réunion

18-NOVEMBRE-2015

## Présents

M. Champeaux (eco-ferme)

Mireille Acquaviva, Francoise Coroller, Martine Lansac, Michel Senaux, Jean-Marc Honnorat, Dominique Billiard, Amelia Chapignac, Henry Bernaud, Pascal Gauthier

Excusé: Alain Silbano, Frederic Caffin, Philippe Lebars

## Points clefs abordés

Point sur les actions en cours:

\* Soirée/Débat On stoppe le projet de diffusion de Human ("pas assez motivant") et on repart sur un film/debat. Colibri06: association nationale organise des debats et diffuse des films.

TOUS identifier un film et le moyen d'organiser un debat.

Philippe (re)contacte EvalEco pour savoir comment ils pourraient nous aider (en attente de reponse) / pas de nouvelles.

Pascal contacte Chateauneuf (Martine Lipuma) pour co-organiser l'événement / reponse positive sur le principe mais questionnement sur l'interet apres le diffusion TV. *On annule*

Pascal contacte la diffusion possible de HUMAN (nouveau film de Yann Arthus-Bertrand <http://www.human-themovie.org/fr/>) → Il faut diffuser le film en entier (format TV:2h ; format Cinema:3h). *On annule* 😊

Fred identifie un film sur l'obsolescence programmee (pret a jeter <http://www.arte.tv/fr/pret-a-jeter/3714422,CmC=3714270.html>). ; pas de nouvelles.

### \* Eco-Ferme pédagogique (Presentation de Mr Champeaux)

3 personnes sur le projet

Une mini-ferme - projet evolutif: (mini car autonomie financiere) avec des animaux: chevres, brebis, agneaux, poules, dindons, cochons,...

Lieu: en face du parc des loisirs

### pilier1: mini potager ⇒ volet pedagogique

- ouvert gratuitement à tout public pour voir les animaux, visites des terrains agricoles adjacents (remi), participation aux tâches journalières (sur les animaux, le potager,...)
- possibilité d'avoir un âne et charette
- échange avec l'école d'Opio (gratuites sur certaines activités pour Opio)

### pilier2: petite restauration locale (bio si possible) ⇒ volet economique

circuit court (produits sur Opio, sur le Rouret,...), prix abordables omelette, tourte, tarte... à emporter ou sur place (pas restaurant)

### pilier3: vente de produits locaux, circuit court, prix abordables ⇒ volet economique

œufs, légumes, les "restes" des agriculteurs locaux, miel local, fromage... A la base, produits alimentaires mais possible si le produit est local et respecte le concept.

20m<sup>2</sup>: boutique-snack / 60m<sup>2</sup>: terrasse ouverte / 70m<sup>2</sup>: enclos pour les animaux

parking utilisé: celui du parc ouverture pour accéder au parc de loisirs terrain à aménager impliquant des coûts financiers

Bilan financier et économique: 2 salaires pendant 6 mois, puis 3 salaires. Dans le bail/contrat, il faudrait spécifier le concept et empêcher sa transformation vers un autre concept (ex: passer de ferme pédagogique vers un snack classique), empêcher la "revente" du bail à une autre personne.

Attentes espérées: loyer peu élevé, quelques travaux pris en charge par la municipalité comme l'électricité, l'eau... (à discuter) Risques: pour la concurrence (ex: vente de légumes vendus par Remi) L'étude détaillée du financement reste à faire.

Conclusion agenda21: TOUS partager par email les avis afin de présenter un avis à la Thierry O. 1er ressenti positif mais la superficie (trop petite) peut être un frein important à la réussite du projet.

Commentaires agenda21:

- Positifs:

- Présentation très intéressante par une personne convaincu et convaincante
- Localisation (face à l'école, près du parc, accessible à pied aussi à partir de l'école maternelle)
- Le fumier pourrait être stocké et utilisé plus haut dans la roseraie ou l'oliveraie ou sur le terrain de Rémi.
- Ecologique et philosophique alignés avec l'Agenda21

- Négatifs:

- Taille du terrain trop petit selon certains (avec la construction d'un bassin d'orage) pouvant s'avérer trop petit pour le confort des animaux
  - possibilité de proposer de libérer les 2 ânes/brebis dans l'oliveraie pour nettoyer? L'agro pastoralisme est une des actions agenda21 - en tenant compte des inconvénients)
  - Il faudrait limiter l'espace "culture" afin de conserver de l'espace pour les animaux ; peut-être voir avec Rémi pour visiter une partie de son potager (et ne pas ajouter un nouvel agriculteur sur la commune)
- M Champeaux n'habitera pas à proximité (mais à Gourdon); la nuit, les animaux resteront sans

gardiennage.

- Partie vente de produits locaux sera en concurrence directe avec les agriculteurs d'Opio. (Miel, confitures, produits oléicoles...)
- La municipalité doit apporter les branchements pour l'eau, l'électricité, les évacuations d'eaux usées et le terrassement du terrain pour l'installation ; ce qui doit être chiffré et accepté.

- Risques:

- La municipalité doit bien encadrer dans les textes M Champeaux avec l'obligation de conserver sur ce terrain une ECOFERME quoiqu'il advienne. Il doit être rendu IMPOSSIBLE de n'y faire à terme que de la vente snack ou de la restauration ou autre vente.
- Sur le plan économique, comment ne pas nuire aux commerces locaux?
- L'architecture des bâtiments doit être en accord avec le chalet toilette.
- Peut-on faire vivre trois personnes sur les revenus générés par ce snack sans en faire un pôle majeur?
- en raison de la superficie, le cours de ferme risque d'être en décors attractif

## Prochaine réunion

Réunion mensuelle: 18h30 ⇒ 2eme mercredi du mois: mercredi 9 décembre du mois 2015

From:

<https://wiki.mairie-opio.fr/> - Commune d'Opio

Permanent link:

<https://wiki.mairie-opio.fr/doku.php?id=agenda21:cr:2015-11-18&rev=1448821458>



Last update: **29/11/2015, 19:24**