

# Action 1-01 : Permettre la création d'un centre village dans les documents d'urbanisme

- (Permettre la création d'un centre village dans les documents d'urbanisme)
- Évolution du projet
- Les comptes rendu de réunion

## Contexte et objectifs

L'équipe municipale a choisi parmi les 4 axes stratégiques de créer un centre village incluant des logements sociaux. Faute de place dans le centre historique d'Opio, ce nouveau centre village sera situé entre le centre commercial et la salle polyvalente. Ce sera le projet phare de la mandature: le projet de construction d'un « centre village » et d'un éco-quartier. Le terrain concerné par le projet est de 6 471 m<sup>2</sup> en zone UB et se trouve à proximité piétonne des principaux équipements municipaux : salle polyvalente, crèche, écoles, parc de loisirs, et en continuité de la zone la plus urbanisée de la commune, le quartier San Peyre, caractérisé par des commerces et du logement diffus. Une réflexion entre élus a déjà eu lieu le 19 mars 2011 permettant d'échanger la vision du futur village. La mise à jour du PLU (dont l'enquête publique est en cours) prend en compte cette action.

Cette action s'inscrit dans l'axe stratégique suivant : « Créer un centre village ».

## Étapes proposées

1. Permettre la création du centre village dans la démarche de PLU en cours.
2. Publication du PLU

|                                          |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Porteur de l'action</b>               | Mairie                                                                                                                                                                                    |
| <b>Communication</b>                     | Annoncer et expliquer étape par étape ces changements majeurs pour la commune                                                                                                             |
| <b>Partenaires techniques</b>            | Mairie                                                                                                                                                                                    |
| <b>Partenaires financiers pressentis</b> | Mairie                                                                                                                                                                                    |
| <b>Indicateurs</b>                       | Publication du PLU                                                                                                                                                                        |
| <b>Budget</b>                            | €                                                                                                                                                                                         |
| <b>Échéancier</b>                        |                                                                                                        |
| <b>Avancement</b>                        |  Le PLU adopté en Conseil Municipal au mois de Septembre 2012 autorise la création d'un centre village |

## Finalités

- Lutte contre le changement climatique et protection de l'atmosphère
- Préservation de la biodiversité, protection des milieux et des ressources

- Épanouissement de tous les êtres humains
- Cohésion sociale et solidarité entre territoires et entre générations
- Dynamique de développement suivant des modes de production et de consommation responsables

From:

<https://wiki.mairie-opio.fr/> - **Commune d'Opio**

Permanent link:

<https://wiki.mairie-opio.fr/doku.php?id=agenda21:axe1:action-1-01&rev=1353602141>

Last update: **06/07/2014, 14:10**

